

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк



ООО "ЛПРС"

***Внесение изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области РФ***

12678-K2

Директор

С.С. Водопьянова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова



Утверждено:

Советом депутатов сельского поселения

Сторожевской сельсовет

Усманского района

Липецкой области

Решение № 29/45 от 01.06.2017

экз. 1

2016

Состав внесения изменений

(Изменения внесены по распоряжению администрации сельского поселения
Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области
№ 6р(а) от 16.02.2016г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 5.4. Карта градостроительного зонирования пос. с-за Ударник.	Изменения внесены
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта градостроительного зонирования пос. с-за Ударник.	Изменения внесены

						12678-K2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав внесения изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ПИРС»		
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Ботова								

Содержание изменений:

Введение.....	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки	5
Глава 2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки.....	5

						12678-K2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ПИРС»		
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Ботова								

Введение

Правила землепользования и застройки Сторожевского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области РФ были разработаны ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утверждены решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки является распоряжение администрации сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 6р(а) от 16.02.2016г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта

Гл. специалист архитектор

Ведущий архитектор

Ботова Г.Б.

Виноградов А.В.

Патракеева Е. В.

						12678-K2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Внесение изменений в правила землепользования и застройки	Стадия	Лист
							П	1
								2
Разработал	Патракеева					ООО «ПИРС»		
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Ботова							

Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки

Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки вызвана:

- расширением территории газонаполнительной станции сжиженных углеводородных газов;
- корректировкой регламента зоны Ж1.

Глава 2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Текстовая часть

По всему тексту слова «класс санитарной опасности» и «класс санитарной вредности» заменить на «класс опасности» в соответствующих падежах.

В статье 8.4 *Жилые зоны в таблице «Индекс зоны Ж 1 Индивидуальная застройка»* строку 1 изложить в следующей редакции:

1	Основные виды разрешенного использования	- Индивидуальное жилищное строительство, минимальный размер участка - 0,05 га, максимальный размер участка - 0,30 га. - Ведение личного подсобного хозяйства, минимальный размер участка - 0,10 га, максимальный размер участка - 0,50 га. - Ведение дачного хозяйства, минимальный размер участка - 0,05 га, максимальный размер участка - 0,10 га. - Основной тип дома: многоквартирный. - Возможно применение блокированных домов с приквартирными участками при каждой квартире. - Объекты образования и дошкольного воспитания.
---	--	---

Графическая часть.

На листе «Карта градостроительного зонирования пос. с-за Ударник» расширена территория газонаполнительной станции сжиженных углеводородных газов за счет присоединения прилегающего земельного участка, площадью 5282 кв. м. Данная территориальная зона преобразована в зону промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II - III класса опасности (500 - 300 м) – П1 вместо зоны сельскохозяйственных угодий – С1.

						12678-K2	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		